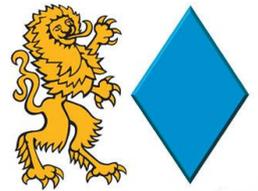


Rundmail der CSU-Schäftlarn

Aktuelles aus dem Gemeinderat und aus der Gemeinde



Herzliche Einladung zur öffentlichen Mitgliederversammlung

Alle Mitglieder, Freunde und interessierte Bürgerinnen und Bürger sind am Dienstag, 24. April 2018, um 19:30 Uhr herzlich zur öffentlichen Mitgliederversammlung des CSU-Ortsverbands Schäftlarn eingeladen, ins TSV-Vereinsheim, Wangener Weg 17, in Hohenschäftlarn.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bildung eines Wahlausschusses
 - 2.1 Bericht des Ortsvorsitzenden
 - 2.2 Finanzieller Rechenschaftsbericht, Bericht der Kassenprüfer
 - 2.3. Bericht aus dem Gemeinderat
 - 2.4 Wahl der Delegierten und Ersatzdelegierten in die besondere Kreisvertreterversammlung zur Europawahl
3. Verschiedenes, Aktuelles aus dem Ortsverband

Christian Fürst

Ortsvorsitzender

Bericht aus dem Gemeinderat vom 18.04.2018

- **Aufstellung von Bebauungsplänen „nördlich Eichendorffweg – östlich Jahnstraße“ und „südlich der Schmiedgasse“**

Auf Empfehlung des Bauausschusses hat der Gemeinderat für diese beiden Gebiete jeweils die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen, um eine geordnete bauliche Entwicklung zu sichern hinsichtlich Erschließung und Maß der baulichen Nutzung. Beabsichtigt ist ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Mit der Planung wurde jeweils der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.
- **Veränderungssperre für das Gebiet „südlich der Schmiedgasse“**

Zur Sicherung der gemeindlichen Planungsabsichten kann eine Veränderungssperre auf zunächst zwei Jahre erlassen werden. Der Gemeinderat hat in Folge der Aufstellung des gleichnamigen Bebauungsplanes für das Gebiet südlich der Schmiedgasse eine Veränderungssperre beschlossen.
- **Feuerwehrrübungsgebäude an der Haarkirchner Straße in Neufahrn**

Das Landratsamt München hat einen entsprechenden Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Feuerwehrrübungsgebäudes genehmigt. Für den nunmehr gestellten Bauantrag mit Freiflächengestaltungsplan erteilte der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen.
- **Ortsumfahrung Schäftlarn – Ergebnis der Gespräche mit der Stadt Starnberg**

Über die Gesprächsinhalte mit der Stadt Starnberg und der Autobahndirektion Südbayern wurde im Februar 2018 berichtet. Hierbei waren auch weitere Planungsschritte im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit vorgeschlagen. Der Stadtrat in Starnberg hat nunmehr diese Planungen auf Zusammenarbeit abgelehnt. Somit ergeben sich keine weiteren Anhaltspunkte mehr für eine gemeinsame Lösung einer Anbindung der Ortsumfahrung für Schäftlarn im Bereich Schorn an die Autobahn BAB95.

Informationen aus dem Gemeinderat vom 18.04.201

- **Neubau von Brücken an der A95**

Nach aktuellen Informationen der Autobahndirektion Südbayern wird die Brücke (östlicher Teil) an der Anschlussstelle Schäftlarn am Wochenende 5./6. Mai abgerissen. Daher ist die St2071 im Bereich der Brücke vollständig gesperrt. Die Umleitung ist über Irschenhausen – Aufkirchen – Percha – Wangen ausgeschildert. Für Radfahrer ist die Umleitung über die Aufkirchner Straße – Neufahrner Straße geplant. Die Zufahrt zur Autobahn ist von Hohenschäftlarn Richtung München und von Neufahrn Richtung Garmisch direkt möglich. Der MVV-Bus Linie 904 wird an diesem Wochenende zwischen Wangen und Kloster Schäftlarn nicht bedient.

- **Sanierung S-Bahngleise Baierbrunn – Ebenhausen**

Für die Sanierung der Gleise vom 19.05.2018 bis 09.06.2018 wird die S-Bahnstrecke von der Deutschen Bahn gesperrt und wird mit Schienenersatzverkehr bedient. Nach umfangreichen Gesprächen mit der DB-Netz und mit Unterstützung des Landratsamtes konnte erreicht werden, dass während dieser Gleissanierungsarbeiten mindestens einer der Bahnübergänge an der St2071 oder des „Heindl-Abzweiges“ - bis auf kurze Zeiten für den Gleisbauzug - befahrbar bleibt. Der Fußweg an der Leiten – Münchner Straße bleibt während dieser Zeit gesperrt. Die Sperrzeiten an der Zechstraße finden jeweils gleichzeitig mit den Sperrungen des Bahnübergangs „Heindl-Abzweig“ statt.

- **Urteil zur Bemessung der Grundsteuer**

Das Bundesverfassungsgericht hat vor kurzem die Vorschriften für die Einheitsbewertung zur Berechnung der Grundsteuer in Deutschland für verfassungswidrig erklärt. Gleichzeitig wurde der Gesetzgeber aufgefordert bis Ende 2019 eine Neuregelung zu schaffen. Geplant ist eine Grundsteuerreform die die Vorgaben des Bundesverfassungsgerichtes beachtet und gleichzeitig diese unverzichtbare Einnahmequelle der Kommunen unter Beibehaltung des kommunalen Hebesatzrechtes sichert.

- **Abschaffung der Straßenausbaubeitragssatzung**

Ein Gesetzentwurf im Bayerischen Landtag sieht vor, dass die Straßenausbaubeiträge (nicht zu verwechseln mit den Erschließungsbeiträgen) rückwirkend zum 1.1.2018 abgeschafft werden sollen (vermutlich ab 2019). Gleichzeitig sollen die Gemeinden ihre finanziellen Ausfälle für einige Jahre vom Freistaat Bayern ersetzt bekommen. Für die Gemeinde Schäftlarn bedeutet dies eine finanzielle Lücke im Jahr 2018 von über 400.000 Euro.